

Unterlagen für Ihre Immobilienabsicherung



Folgende Versicherungen sollten idealerweise vorhanden sein:

Bei Abschluss der Baufinanzierung:

ALV-Plus Ratenschutz bei Arbeitslosigkeit

Im Fall einer Kündigung des Arbeitgebers wegen dringender betrieblicher Erfordernisse oder bei Aufgabe der selbständigen Tätigkeit aus wirtschaftlichen Gründen, sichert sie die Zahlung Ihrer Kreditraten ab. Hierbei ist es egal, ob es sich um einen Neubau, den Erwerb einer Gebrauchtimmoblie oder um eine Modernisierung handelt.

Bei Kauf des Grundstücks:

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung (für umbaute Grundstücke)

Zur Deckung von Haftpflichtansprüchen Dritter, die durch Verletzung der Verkehrssicherungspflichten des Eigentümers zu Schaden gekommen sind.

Bei Beginn der Bauphase:

Bauherren-Haftpflichtversicherung

Zur Deckung von Haftpflichtansprüchen Dritter gegenüber dem Eigentümer des Grundstückes und des geplanten Neubaus (bis zur Bezugsfrist); z.B. bei Verletzung Dritter durch herabfallendes Baumaterial; Verletzung Besucher bei Baustellenbesichtigungen etc.

Bauherren- & Bauhelfer-Unfallversicherung

Schutz vor finanziellen Folgen von Unfällen (inkl. Invaliditäts- und Todesfallleistung; Krankenhaustagegeld), die der Bauherr, sein Partner oder die Bauhelfer auf der Baustelle erleiden können.

Bauleistungsversicherung

Schutz vor Kosten, die während der Bauzeit durch unvorhergesehene Beschädigung oder Zerstörung an der Bauleistung (z.B. Diebstahl von fest eingebauten Teilen, Zerstörung von Baugrund durch ungewöhnliche Witterungen etc.). Neben dem Bauherren sind alle am Bauvorhaben mitwirkenden Unternehmen & Handwerker geschützt - Die Prämie kann umgelegt werden.

Feuer- und Rohbauversicherung

Ersetzt während der Bauzeit (bis zur Bezugsfrist) Schäden am Rohbau, ausgelöst durch Brand, Blitzschlag, Explosion oder Implosion.

Spätestens beim Einzug:

Wohngebäudeversicherung

Schutz gegen finanzielle Folgen von Schäden, die durch Feuer, Leitungswasser oder Sturm / Hagel am Wohnhaus verursacht werden können. Hierbei gilt es zwischen Anbietern zu vergleichen, da unterschiedliche Kern- & Zusatzleistungen angeboten werden.

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

Unerlässlich bei Vermietung von Wohnraum: Abdeckung von Haftpflichtansprüchen, die sich aus dem Besitz des Objektes ergeben (z.B. durch herabfallende Dachziegel, schlechte Beleuchtung, nicht gestreute Gehwege etc.)

Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung

Schutz vor finanziellen Ansprüchen Dritter bei z.B. Verseuchung des Grundwassers mit Heizöl durch defekten Öltank.

Bei Beginn der Bauphase:

Privat-Haftpflichtversicherung

Finanzieller Schutz gegen Ansprüche Dritter aus Personen-, Sach- und Vermögensschäden, die dem Versicherten oder seiner Familie zur Last gelegt werden.

Hausratversicherung

Deckt Schäden ab, die am Hausrat durch Feuer, Einbruchdiebstahl, Raub, Vandalismus nach Einbruch, Leitungswasser, Sturm oder Hagel entstehen. Hierbei gilt es zwischen den Anbietern zu vergleichen, da unterschiedliche Kern- & Zusatzleistungen angeboten werden. Bei einer bestehenden Hausratversicherung sollte unbedingt geprüft werden, ob die vereinbarte Versicherungssumme noch ausreichend ist.

Risikolebensversicherung

Sofern nicht bei der Finanzierung bereits obligatorisch abgeschlossen, empfiehlt sich der Abschluss, damit im Todesfall die Verbindlichkeiten abgedeckt sind.

Private Rentenversicherung Plus

Ermöglicht eine umfassende Hinterbliebenenabsicherung bis zum Renteneintritt verbunden mit einer flexiblen Gestaltung der privaten Altersrente.