

Unterlagen für Ihre Immobilienfinanzierung



Folgende Unterlagen helfen uns, Ihre Kreditanfrage schnell zu bearbeiten:

Vermögen / Einkommen

- Vermögensübersicht
- Lohn- / Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
- Lohn- / Gehaltsnachweise Dezember des Vorjahres
- Einkommenssteuerbescheid
- Einkommenssteuererklärung
- Kindergeldnachweis
- Mietaufstellung / Mietverträge
-

Legitimationen

- Schufa - Erklärung
- Personalausweis(e) Vorder- und Rückseite



Immobilien

- Lageplan
- Kaufvertrag (Entwurf falls noch nicht beurkundet)
- Bauwerksvertrag
- Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
- Baukostenaufstellung
- Kostenaufstellung Renovierung / Modernisierung
- Baubeschreibung
- Baupläne inkl. Querschnitt
- Berechnung des umbauten Raumes
- Verkaufsprospekt
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Fotos des Beleihungsobjekts (2 Außenansichten)
- Aktueller Grundbuchauszug

Notar / Architekt

- Name und Anschrift Notar (für Grundschuldbestellung)
- Nachweis Eigenkapital
- Nachweis Eigenleistung (Bestätigung d. Architekt)

Bank

- Darlehensvertrag (bei Ablösung)
- Kontoauszug Darlehen (Dezember Vorjahr)
- Sonstiges